

Протокол
Общего собрания будущих собственников жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Калининград, ул. Раевского-Бусловского (строительный адрес)

город Калининград

11 апреля 2009 года

Место проведения собрания: РФ, г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, 34
Время проведения собрания: 11 апреля 2009 года, 15-00 часов местного времени

Общее количество участников договоров составляет 343 человека.
На собрании присутствуют участники договоров в количестве 183 человека, что составляет 53,35% от общего количества участников договоров.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов осуществляется: один участник договора – один голос.
Слушали представителя инициативной группы Торкута Владислава, который объяснил порядок заполнения листков голосования и уточнил, что свое волеизъявление голосующие могут выражать по каждому вопросу, поставленному на голосование подписью и (или) галочкой в соответствующей графе.
Собрание объявлено открытым.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании, избрание членов счетной комиссии);
2. Принятие решения о создании в данном строящемся многоквартирном доме ТСЖ «Оливия» с целью завершения строительства и дальнейшего им управления;
3. Утверждение Устава ТСЖ;
4. Избрание членов правления ТСЖ;
5. Избрание Председателя правления ТСЖ;
6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).

1. Процедурные вопросы:

- избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании:

Слушали выступление представителя инициативной группы Торкута Владислава, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве Председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания – Ларионов Алексей Александрович
Секретарь общего собрания – Кабурнеева Анна Викторовна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По числу присутствующих на собрании участников договоров:

Председатель: Ларионов А.А.	Секретарь: Кабурнеева А.В.
За: 168 человек	За: 169 человек
Против: 0 человек	Против: 0 человек
Воздержались: 2 человека	Воздержались: 1 человек

От общего числа проголосовавших участников договоров в процентах:

Председатель: Ларионов А.А.	Секретарь: Кабурнеева А.В.
За: 91,81%	За: 92,35%
Против: 0%	Против: 0%
Воздержались: 1,09%	Воздержались: 0,55%

По этому вопросу недействительно 13 голосов, что составляет 7,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем общего собрания избран Ларионов А.А.
Секретарем общего собрания избрана Кабурнеева А.В.

- избрание членов счетной комиссии:

Слушали Председателя общего собрания, который выступил с предложением проголосовать за членов счетной комиссии списком:

1. Романенко Светлана Викторовна – председатель счетной комиссии
2. Ворсина Светлана Анисимовна
3. Брусова Анна Васильевна
4. Грязнова Наталья Николаевна
5. Пивоварь Руслан Борисович
6. Кобзев Юрий Федорович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По числу присутствующих на собрании участников договоров:

За: 168 человек Против: 0 человек Воздержались: 2 человека

От общего числа проголосовавших участников договоров в процентах:

За: 91,81% Против: 0% Воздержались: 1,09%

По этому вопросу недействительно 13 голосов, что составляет 7,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены счетной комиссии следующих лиц:

1. Романенко Светлана Викторовна – председатель счетной комиссии
2. Ворсина Светлана Анисимовна
3. Брусова Анна Васильевна
4. Грязнова Наталья Николаевна
5. Пивоварь Руслан Борисович
6. Кобзев Юрий Федорович

2. Принятие решения о создании в данном строящемся многоквартирном доме ТСЖ «Оливия» с целью завершения строительства и дальнейшего управления

Слушали выступление Председателя общего собрания о способах управления многоквартирными домами: непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Будущие собственники жилых и нежилых помещений в доме должны выбрать один из способов управления многоквартирным домом. Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом **Товарищество собственников жилья** с наименованием «Оливия». ТСЖ – некоммерческая организация, создаваемая для совместного управления комплексом недвижимого имущества. Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в этом доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По числу присутствующих на собрании участников договоров:

За: 180 человек Против: 0 человек Воздержались: 1 человек

От общего числа проголосовавших участников договоров в процентах:

За: 98,36% Против: 0% Воздержались: 0,55%

По этому вопросу недействительно 2 голоса, что составляет 1,09%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Оливия».

3. Утверждение Устава ТСЖ «Оливия»

Слушали выступление юриста Вишневскую А.И., которая ознакомила присутствующих с Уставом ТСЖ «Оливия». Поступило предложение от участников общего собрания внести изменения в устав в виды деятельности ТСЖ: содействие в завершении строительства, оформлении документов, осуществление контроля за действиями застройщика данного многоквартирного дома. Поступило предложение утвердить Устав ТСЖ «Оливия» с внесенными изменениями.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По числу присутствующих на собрании участников договоров:

За: 164 человека Против: 4 человека Воздержались: 9 человек

От общего числа проголосовавших участников договоров в процентах:

За: 89,62% Против: 2,18% Воздержались: 4,92%

По этому вопросу недействительно 6 голосов, что составляет 3,28%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Устав ТСЖ «Оливия».

4. Избрание членов правления ТСЖ

Слушали выступление Председателя общего собрания о выдвижение кандидатур в члены правления ТСЖ:

1. Ларионов Алексей Александрович
2. Торкут Владислав Игоревич
3. Галицкая Наталья Петровна
4. Грязнова Наталья Николаевна
5. Кондрашова Тамара Филипповна
6. Пивоварь Руслан Борисович
7. Кобзев Юрий Федорович
8. Брусова Анна Васильевна
9. Ворсина Светлана Анисимовна
10. Романенко Светлана Викторовна
11. Иодо Елена Юрьевна
12. Кабурнеева Анна Викторовна
13. Бодунова Ольга Александровна
14. Соколова Ольга Ивановна
15. Кирпинева Людмила Геннадьевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По числу присутствующих на собрании участников договоров:

1. Ларионов Алексей Александрович	За: 166 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.
2. Торкут Владислав Игоревич	За: 166 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.
3. Галицкая Наталья Петровна	За: 166 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.
4. Грязнова Наталья Николаевна	За: 166 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.
5. Кондрашова Тамара Филипповна	За: 166 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.
6. Пивоварь Руслан Борисович	За: 166 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.
7. Кобзев Юрий Федорович	За: 166 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.
8. Брусова Анна Васильевна	За: 165 чел.	Против: 1 чел.	Воздержались: 0 чел.
9. Ворсина Светлана Анисимовна	За: 165 чел.	Против: 1 чел.	Воздержались: 0 чел.
10. Романенко Светлана Викторовна	За: 166 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.
11. Иодо Елена Юрьевна	За: 166 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.

12. Кабурнеева Анна Викторовна	За: 166 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.
13. Бодунова Ольга Александровна	За: 147 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.
14. Соколова Ольга Ивановна	За: 142 чел.	Против: 3 чел.	Воздержались: 4 чел.
15. Кирпинева Людмила Геннадьевна	За: 147 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 0 чел.

От общего числа проголосовавших участников договоров в процентах:

1. Ларионов Алексей Александрович	За: 90,71%	Против: 0%	Воздержались: 0%
2. Торкут Владислав Игоревич	За: 90,71%	Против: 0%	Воздержались: 0%
3. Галицкая Наталья Петровна	За: 90,71%	Против: 0%	Воздержались: 0%
4. Грязнова Наталья Николаевна	За: 90,71%	Против: 0%	Воздержались: 0%
5. Кондрашова Тамара Филипповна	За: 90,71%	Против: 0%	Воздержались: 0%
6. Пивоварь Руслан Борисович	За: 90,71%	Против: 0%	Воздержались: 0%
7. Кобзев Юрий Федорович	За: 90,71%	Против: 0%	Воздержались: 0%
8. Брусова Анна Васильевна	За: 90,16%	Против: 0,55%	Воздержались: 0%
9. Ворсина Светлана Анисимовна	За: 90,16%	Против: 0,55%	Воздержались: 0%
10. Романенко Светлана Викторовна	За: 90,71%	Против: 0%	Воздержались: 0%
11. Иодо Елена Юрьевна	За: 90,71%	Против: 0%	Воздержались: 0%
12. Кабурнеева Анна Викторовна	За: 90,71%	Против: 0%	Воздержались: 0%
13. Бодунова Ольга Александровна	За: 80,33%	Против: 0%	Воздержались: 0%
14. Соколова Ольга Ивановна	За: 77,60%	Против: 1,64%	Воздержались: 2,19%
15. Кирпинева Людмила Геннадьевна	За: 80,33%	Против: 0%	Воздержались: 0%

По этому вопросу недействительно 17 голосов, что составляет 9,29%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены правления ТСЖ следующих лиц:

1. Ларионов Алексей Александрович
2. Торкут Владислав Игоревич
3. Галицкая Наталья Петровна
4. Грязнова Наталья Николаевна
5. Кондрашова Тамара Филипповна
6. Пивоварь Руслан Борисович
7. Кобзев Юрий Федорович
8. Брусова Анна Васильевна
9. Ворсина Светлана Анисимовна
10. Романенко Светлана Викторовна
11. Иодо Елена Юрьевна
12. Кабурнеева Анна Викторовна
13. Бодунова Ольга Александровна
14. Соколова Ольга Ивановна
15. Кирпинева Людмила Геннадьевна

5. Избрание Председателя правления ТСЖ «Оливия»

Слушали выступление Председателя общего собрания, который предложил кандидатуру для избрания в качестве Председателя правления ТСЖ Галицкую Наталью Петровну. Председатель правления является единым органом, осуществляющим юридические и фактические действия от имени юридического лица ТСЖ без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По числу присутствующих на собрании участников договоров:

За: 175 человек Против: 0 Воздержались: 6 человек

От общего числа проголосовавших участников договоров в процентах:

За: 95,63% Против: 0% Воздержались: 3,28%
По этому вопросу недействительно 2 голоса, что составляет 1,09%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве Председателя правления ТСЖ Галицкую Наталью Петровну.

6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора)

Слушали выступление Председателя общего собрания о выдвижение кандидатур в члены ревизионной комиссии ТСЖ:

1. Ильина Марина Валерьевна
2. Григорьева Галина Николаевна
3. Коханенко Александра Леонтьевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По числу присутствующих на собрании участников договоров:

1. Ильина Марина Валерьевна	За: 160 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 3 чел.
2. Григорьева Галина Николаевна	За: 160 чел.	Против: 0 чел.	Воздержались: 3 чел.
3. Коханенко Александра Леонтьевна	За: 140 чел.	Против: 1 чел.	Воздержались: 2 чел.

От общего числа проголосовавших участников договоров в процентах:

1. Ильина Марина Валерьевна	За: 87,43%	Против: 0%	Воздержались: 1,64%
2. Григорьева Галина Николаевна	За: 87,43%	Против: 0%	Воздержались: 1,64%
3. Коханенко Александра Леонтьевна	За: 76,50%	Против: 0,55%	Воздержались: 1,09%

По этому вопросу недействительно 20 голосов, что составляет 10,93%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве ревизионной комиссии ТСЖ следующих лиц:

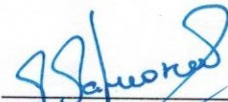
1. Ильина Марина Валерьевна
2. Григорьева Галина Николаевна
3. Коханенко Александра Леонтьевна

Обсуждение размера взносов членов ТСЖ:

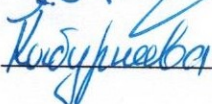
Поступило предложение от участников общего собрания правлению ТСЖ составить смету расходов (размер заработной платы Председателя, юриста, бухгалтера ТСЖ) и озвучить ее на следующем общем собрании будущих собственников жилья. Исходя из сметы общее собрание будущих собственников жилья определит и утвердит размер ежемесячных взносов, необходимых для деятельности ТСЖ.

Слушали выступление нового генерального директора ООО «Балт-Оливы» Пашкевича Олега Цезаревича, который уведомил собрание, что изменился состав учредителей ООО «Балт-Оливы», юридический адрес ул.Раевского, 11, телефон 565765, и об общем положении ведущегося строительства, земельного вопроса, оформлении рабочего проекта, технических условий, о проблеме нецелевого использования средств инвесторов.

Председатель общего собрания

 /Ларионов А.А./

Секретарь собрания

 /Кабурнеева А.В./

Протокол на 5 листах